

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: сентябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 24а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
обработка подвала после подтопления канализации 2 под.	сентябрь	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
ремонт водостока/желоба	сентябрь	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписи на фасаде дома у 2 подвала	сентябрь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписи на стене 4 под. между 10/11 эт. 3 эт. (у квартир)	сентябрь	выполнено
ремонт декор. элемента - сапожка 7 под. - 6 этаж	сентябрь	выполнено
закрашивание надписи на стене 6 под. 12 этаж (на лестнице и в лифтовом холле), 6 этаж (на переходном балконе и в тамбуре), 1 этаж (у входа на площадку к квартирам), 4 эт. (на дверях в тамбуре и на переходном балконе)	сентябрь	выполнено
закрашивание надписей между 5/6 и 6/7 эт. 1 под. (лестница), 1 этаж (у эл. Подъемника), (надвери перех. Балкона)	сентябрь	выполнено
закрашивание надписи на стене 9 эт. 2 под. (лестница)	сентябрь	выполнено
закрашивание надписи у лифтов 14 эт. 5 под.	сентябрь	выполнено
ремонт декор. элемента - сапожка 5 под. 13 этаж	сентябрь	выполнено
закрашивание надписи 11 эт. (у лифтов и на переходном балконе)	сентябрь	выполнено
закрашивание надписи 7/8 эт. (лестница)	сентябрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Входная группа:		
очистка козырька от мусора 4, 5, 6, 7 под.	сентябрь	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка доводчика на входной двери 6 под.	сентябрь	выполнено
удаление надписи на двери переходного балкона 8 эт. 2 под.	сентябрь	выполнено
ремонт тамбурной двери 1 этаж (лестница)	сентябрь	выполнено
ремонт дверного полотна 4 под. 1 эт. (вход на площадку)	сентябрь	выполнено
регулировка доводчика на входной двери 7 под.	сентябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		

контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	Выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
промывка системы отопления, замена стояка ГВС 2 под.	сентябрь	выполнено
устранение завоздушивания системы отпления	сентябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена фотореле на автомате УО	сентябрь	выполнено
замена ламп и светильников 1, 2, 4 под.	сентябрь	выполнено
замена светильников 7 под. 11 эт. (лестница), (лестница и тамбур) 10 эт.	сентябрь	выполнено
замена ламп 2 под. 2 эт	сентябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
установка камеры 6 под. 7 этаж	сентябрь	выполнено
вынос строительного/крупногабаритного мусора из лифтового холла 5 под. 9 эт.	сентябрь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
закрашивание надписи на асфальте у 7 под.	сентябрь	выполнено
закрашивание надписи на двери эл. Подстанции	сентябрь	выполнено
удаление надписи на скамейке у 7 под.	сентябрь	выполнено
ремонт детской качели, удаление надписи на домике	сентябрь	выполнено
закрашивание надписи на парковке у 2 подвала	сентябрь	выполнено
обработка отмостков от сорняков	сентябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
удаление надписи на мусорном контейнерре	сентябрь	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)		
	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 013	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены (остановился).	02.09.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	Не работает грузовой лифт с 23.08.2022г.	02.09.2022 13:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Убрать мусор из приямка за домом, у подвала №5, у подъезда №3.	01.09.2022 13:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	6 этаж (лестница) закрасить надписи.	01.09.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	На 2 этаже сломан доводчик на переходном балконе.	02.09.2022 10:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Убрать мусор с козырька.	05.09.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Убрать мусор с козырька.	05.09.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Восстановить штукатурку на 10 этаже.	05.09.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 483	Произвести опломбировку 2 счетчиков водоснабжения.Составить акт.	01.09.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 122	Течь полотенцесушителя.	01.09.2022 8:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Промывка отопления.	
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Замена стояка ГВС в подвале..Откачка воды из подвала.	01.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Установка камер 6,7 под.	01.09.2022 13:00:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Произвести замеры температуры воды.Составить акт.	01.09.2022 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 483	Произвести замеры температуры воды.Составить акт.	01.09.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	На 11 этаже (между 10 и 11) нацарапана надпись на стене;	06.09.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	Убрать мусор с козырька.	05.09.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	На 15 этаже на переходном балконе убрать металлическую пластину на двери.	06.09.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	На 7 этаже (лестница) убрать накладку от перил.	05.09.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Убрать мусор с козырька.	05.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Регулировка доводчика входной двери.	02.09.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 470	Произвести замеры горячего водоснабжения.Составить акт.	02.09.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Закрасить надписи на парковке за домом и у 7 подъезда.	07.09.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	На 6 этаже отошли 2 сапожка у кв. №564;	08.09.2022 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Сломан водосток на козырьке дома.	09.09.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Отрегулировать доводчик на входной двери в подъезд(к лифтам).	08.09.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	На 12 этаже (лестница) надписи на стене (у двери).	12.09.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	На 6 этаже (переходной балкон) закрасить надписи на стене.	08.09.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Убрать мусор на козырьке.	08.09.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Закрасить надписи на крышке канализационного люка у 6 подъезда.	07.09.2022 12:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 261	Течь по стоякам.	07.09.2022 22:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Нет отопления кв: 240,532,557,519.	08.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 532	Снять показания ИПУ для перерасчета.	12.09.2022 14:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Реверс дверей на 9 этаже.	08.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 284	Течь полотенцесушителя.	08.09.2022 18:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 238	Течь по стоякам.	08.09.2022 21:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Произвести замеры температуры воды.Составить акт.	09.09.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 250	Свищ на стояке ГВС.	09.09.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 439	Нет отопления.	09.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 296	Свищ на стояке ГВС.	09.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 561	Течь полотенцесушителя.	09.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Нет отопления Окружное шоссе,24 А-92,388,236,519,392. 26 А-253.	09.09.2022 20:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 018	Течь полотенцесушителя.	09.09.2022 21:14:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 042	Течь с потолка.	10.09.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Стравливание воздуха из системы отопления.	10.09.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 278	Нет отопления.	12.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 333	На детской площадке не отключается уличное освещение.	12.09.2022 10:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 111	Течь стояка ГВС.	12.09.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 266	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 557	Холодные батареи.	12.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 532	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после работ сантехника.	14.09.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 403	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 111	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Закрасить надпись на двери эл.подстанции (у детской площадки)	13.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Закрасить надпись на окне (на откосе) со стороны улицы.	13.09.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Не срабатывает кнопка "12 " в грузовом лифте.Передать заявку в СПМК-сервис.	12.09.2022 17:15:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 431	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 587	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Произвести замеры температуры воды.Составить акт.	13.09.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 557	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 483	Произвести замеры температуры воды.Составить акт.	13.09.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 447	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 043	Течь стояка ГВС.	13.09.2022 19:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Закрасить надпись на скамейке у подъезда №7, на мусорном контейнере.	19.09.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Промывка стояков ГВС.	14.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 281	Течь по стене в квартире.	14.09.2022 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Провести обработку 2 подвала после подтопления.	20.09.2022 13:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Сломана качель на детской площадке, закрасить надпись на домике(детская площадка).	16.09.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	На перилах у в подъезд и между 5 и 6, 6 и 7 эт. (лестница) — Закрасить надписи	15.09.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	На 8 этаже — надпись на двери переходного балкона;	19.09.2022 13:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	На 9 этаже (лестница) закрасить надпись на стене.	19.09.2022 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Произвести замену лампочек и светильников в подъезде.	19.09.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Произвести замену лампочек и светильников в подъезде.	19.09.2022 10:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 240	Не работают розетки в квартире.	14.09.2022 16:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Промывка стояков ГВС.	15.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Произвести замеры температуры воды.Составить акт.	15.09.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 002	Течь вводного крана ГВС.	15.09.2022 19:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Нет освещения в пассажирском лифте.Передать заявку в СПМК-сервис.	16.09.2022 11:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 170	Горячая вода- ржавая.	26.09.2022 13:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 021	Нет отопления в квартире.	16.09.2022 16:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	На 1,3 этажах в лифтовом холле, у кв.№ 355 (бэтаж), у кв.№№ 335,336,337 (2 этаж) — перегорели лампы; На 2 этаже (лестница) отсутствует светильник; Во входном тамбуре (на лестницу) сломан светильник.	21.09.2022 9:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	На стене (у двери к квартирам) закрасить надпись, Зэт.	19.09.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	На 14 этаже закрасить надписи у лифтов.	19.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	На 13 этаже в тамбуре отсутствует сапожок. Закрасить надписи в подъезде.	20.09.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	на 1 этаже(на стене,у входа на площадку к квартирам), на 12 этаже (на стене в лифтовом холле) , на 6 этаже (в тамбуре), на 4 этаже(на дверях в тамбуре и на переходном балконе).	20.09.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Убрать мусор с козырька.	20.09.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	На 1 этаже (входной тамбур на лестницу) — разбито стекло на двери.	20.09.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	На 11 этаже у лифтов нацарапана надпись, на переходном балконе закрасить надписи.	20.09.2022 14:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	На 11 этаже (лестница), на 10 этаже (лестница и тамбур) — сломаны светильники.	21.09.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	На 7 и 8 этажах (лестница) закрасить надписи на стенах.	19.09.2022 14:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Убрать мусор с козырька.	20.09.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 349	Свищ на стояке ГВС.	17.09.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 016	Течь по стояку.	17.09.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 529	Произвести замеры температуры ГВС.	19.09.2022 16:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 179	Проирзвести опломбировку 2 водосчетчиков.	20.09.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Произвести замеры температуры воды.Составить акт.	19.09.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 483	Произвести замеры температуры воды.Составить акт.	19.09.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Промывка стояков ГВС от ржавчины.	20.09.2022 17:30:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 188	Свищ на стояке ХВС.	20.09.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Промывка стояков ГВС от ржавчины.	21.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 179	Снять показания счетчиков ИПУ (неправильно передавались показания).	21.09.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Не вывезен КГО по графику.Направить заявку.	21.09.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Сломан ящик для сбора показаний счетчиков и частично квартирные почтовые ящики.	23.09.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Закрасить надписи: на стене у электр.подъемника, 1эт., на двери переходного балкона, 14эт.	26.09.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Вывести строительный мусор из лифтового холла, 9эт.	26.09.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 529	Произвести замеры температуры воды.Составить акт.	23.09.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 483	Произвести замеры температуры воды.Составить акт.	22.09.2022 14:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Произвести замеры температуры воды.Составить акт.	23.09.2022 9:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 334	Течь вводного крана ХВС.	23.09.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	1 этаж — разбито стекло в двери (вход на площадку к квартирам).	26.09.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 557	Ржавая вода.	26.09.2022 13:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 339	Течь с потолка.	23.09.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 349	Течь по стоякам ГВС,ХВС.	23.09.2022 23:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 354	Течь с потолка.	24.09.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 555	Отремонтировать почтовый ящик.	28.09.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 359	Осмотр стояков по факту подтопления нижней квартиры.	26.09.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 346	Горячая вода низкой температуры. Произвести замеры.	28.09.2022 13:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 506	Низкая температура ГВС.	27.09.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Лестница, между 2/3 эт.на переходном балконе нет света, 2эт.	30.09.2022 16:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Нет освещения, 2эт.	30.09.2022 16:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 099	Течь радиатора.	29.09.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 341	Произвести замеры температуры ГВС.	29.09.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Проверить целостность цепи на качели на детской площадке.	29.09.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 557	Ржавая вода.	29.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Заменить доводчик на входных дверях.	29.09.2022 17:15:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растрерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное,частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порывтия у входных групп , покраска и штукатурка входных групп , устройство водосточной системы(ремонт, замена) , частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется кап ремонт кровли 3550 м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное, замена уплотнителей
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта

Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, частичная замена розлива, частичная замена стояков ХВС
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентшахты	удовлетворительное, требуется ремонт облицовки оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, ремонт(замена) водосточных воронок на кровле

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14